

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 16/8/2024, số 54/2025/QĐST-DS ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Mô Cày Nam, nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024, số 1514/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 75/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 400/TB NY.TTĐGTS ngày 12/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long về việc bán đấu giá tài sản vụ Công ty Dừa Đồng Khởi, địa chỉ ấp Hòa Phú 2, xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long,*

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 8, tờ bản đồ số 04, diện tích 739,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; Quyền sử dụng đất thửa đất số 15, tờ bản đồ số 04, diện tích 2849,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, cùng tọa lạc tại xã Mô Cày, tỉnh Vĩnh Long và tài sản trên đất là 50 cây dừa đang cho trái.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ số 14, diện tích 2890,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn (300m<sup>2</sup>) + đất trồng cây lâu năm (2590,3m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Thành Thới, tỉnh Vĩnh Long và tài sản trên đất là:

- Công trình xây dựng:

+ Nhà chính: Nhà cấp 4, cột đá bê tông cốt thép, tường gạch nền lát gạch ceramic, không trần, mái lợp tole xi măng, diện tích 126,72m<sup>2</sup> (7,2m x 17,6m).

+ Nhà sau: Kết cấu cột bê tông cốt thép, tường gạch chưa tô, không trần, mái lợp tole tráng kẽm, nền xi măng, diện tích 27m<sup>2</sup> (9m x 3m).

- Cây trồng trên đất gồm:

+ Dừa đang cho trái: 50 cây

+ Xoài: 05 cây.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của bà Trần Thị Thúy Liễu, ông Phùng Minh Chí, bị kê biên, bán đấu giá để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 14/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Mỏ Cày và xã Thành Thới, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 7 giờ 00 phút ngày 13/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 18.952.000.000đồng (mười tám tỷ chín trăm năm mươi hai triệu đồng). Trong đó:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 8, tờ bản đồ số 04, diện tích 739,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; Quyền sử dụng đất thửa đất số 15, tờ bản đồ số 04, diện tích 2849,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, cùng tọa lạc tại xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long và tài sản trên đất là 50 cây dừa đang cho trái.

Tài sản (1) có giá khởi điểm 16.008.000.000đồng (mười sáu tỷ không trăm lẻ tám triệu đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ số 14, diện tích 2890,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn (300m<sup>2</sup>) + đất trồng cây lâu năm (2590,3m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Thành Thới, tỉnh Vĩnh Long và tài sản trên đất là:

- Công trình xây dựng:

+ Nhà chính: Nhà cấp 4, cột đá bê tông cốt thép, tường gạch nền lát gạch ceramic, không trần, mái lợp tole xi măng, diện tích 126,72m<sup>2</sup> (7,2m x 17,6m).

+ Nhà sau: Kết cấu cột bê tông cốt thép, tường gạch chưa tô, không trần, mái lợp tole tráng kẽm, nền xi măng, diện tích 27m<sup>2</sup> (9m x 3m).

- Cây trồng trên đất gồm:

+ Dừa đang cho trái: 50 cây

+ Xoài: 05 cây.

Tài sản (2) có giá khởi điểm là 2.944.000.000đồng (hai tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

\*Lưu ý: giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thuế thu nhập cá nhân thực hiện theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **1.000.000đồng/1 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản qua số tài khoản 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi.

- Tiền đặt trước: **1.900.000.000đồng (một tỷ chín trăm triệu đồng)/ 1 hồ sơ**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 13/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 7 giờ 00 phút ngày 13/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường số 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD, đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và khoản 23 Điều 1, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

\* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 9 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 tại Hội trường đấu giá (số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo hình thức trả giá lên, bước giá phải từ 380.000.000đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá. Người tham gia có thể số 01 phải trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm trở lên nhưng không quá một bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn mức giá.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 46A đường 2 tháng 9 phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 382232- 02753823667 hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0275.3841418

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Khởi;
- UBND xã Thành Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Hân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Hân**